



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 124

12 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο με αριθ.

133Α αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγρόκτημα Πατριαρχικό» του Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο. (για προπονητική χρήση-εκμάθηση).....

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 468/15164/12.02.2013 με ΦΕΚ 58ΑΑΠ/1.03.2013 απόφασης Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για εγκατάσταση χαλύβδινων πύργων και σύσταση εναέριας δουλειάς διέλευσης αγωγών για τις ανάγκες κατασκευής των έργων: α) Παραλλαγή της Γ.Μ. 150kV «ΠΥΡΓΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ/II» (Είσοδος στο ΚΥΤ Μεγαλόπολης) β) Γ.Μ. 150 kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ II» γ) Γ.Μ. 150 kV «ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ I - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ II/2» δ) Γ.Μ. 150 kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ I» ε) Γ.Μ. 400 kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - ΜΟΝΑΔΑ V» (Μονό Κύκλωμα) στ) Γ.Μ. 400 kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - ΜΟΝΑΔΑ V» (Διπλό Κύκλωμα).....

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή του τμήματος Ελαιχωρι-Κουμπίλα της οδού Τρίπολης-Άστρους».

Κατάθεση αποζημίωσης λόγω εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 19Α της επέκτασης του οικισμού Καρυδιάς του Δήμου Κομοτηνής..

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ 1653

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο με αριθ. 133Α αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγρόκτημα Πατριαρχικό» του Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο. (για προπονητική χρήση-εκμάθηση).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14.7.1999

Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.Γ6 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Δ/22.10.98) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις του άρθ. 280 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7.6.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6) Τις διατάξεις της με αριθ. 707/12.12.2011 (ΦΕΚ 130Β/2011) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και ειδικότερα της παρ.Α1 του άρθρου 2 «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον προϊστάμενο Γενικής Δ.Χ. και Π.Π., στους προϊσταμένους των Δ/σεων και Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα.»

8) Την από 14.2.2013 αίτηση του Δημητρίου Σμάγα, Πολιτικού Μηχανικού, με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός όρων δόμησης για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου καταστήματος σε Αθλητικό Κέντρο.

9) Το με αριθ. πρωτ. Φ220/οικ.1162/28.1.2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με το οποίο προτείνονται οι όροι δόμησης για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο.

10) Το με αριθ. πρωτ. 161/25.2.2013 έγγραφο χρήσεων γης του Οργανισμού Θεσ/νίκης.

11) Την αρ. 2062/13.10.2004 οικοδομική άδεια ισογείου καταστήματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

12) Το με αριθ. πρωτ. 2283/13.5.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

13) Τη με αριθ. πρωτ. ΕΠΚΑ/Α/7605/10.8.2012 άδεια εκσκαφής αγροτεμαχίου από την ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊ-

στορικών Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

14) Την αριθ. Άδεια Ε-12/7.9.2012 Έγκριση Εισόδου-Εξόδου του Τμήματος Οδοποιίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

15) Την 4η Συνεδρία/7η πράξη/21.3.2013 θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 8.3.2013 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε. της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ. Μακεδονίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε Αθλητικό Κολυμβητικό Κέντρο (για προπονητική χρήση-εξάσκηση), στο με αριθ.133Α αγροτεμάχιο εμβαδού 8.394,80 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πατριαρ-

χικό αγρόκτημα» του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης, ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 12,4%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,06

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 5,70 μέτρα

Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του αγροτεμαχίου: 13,70μ.

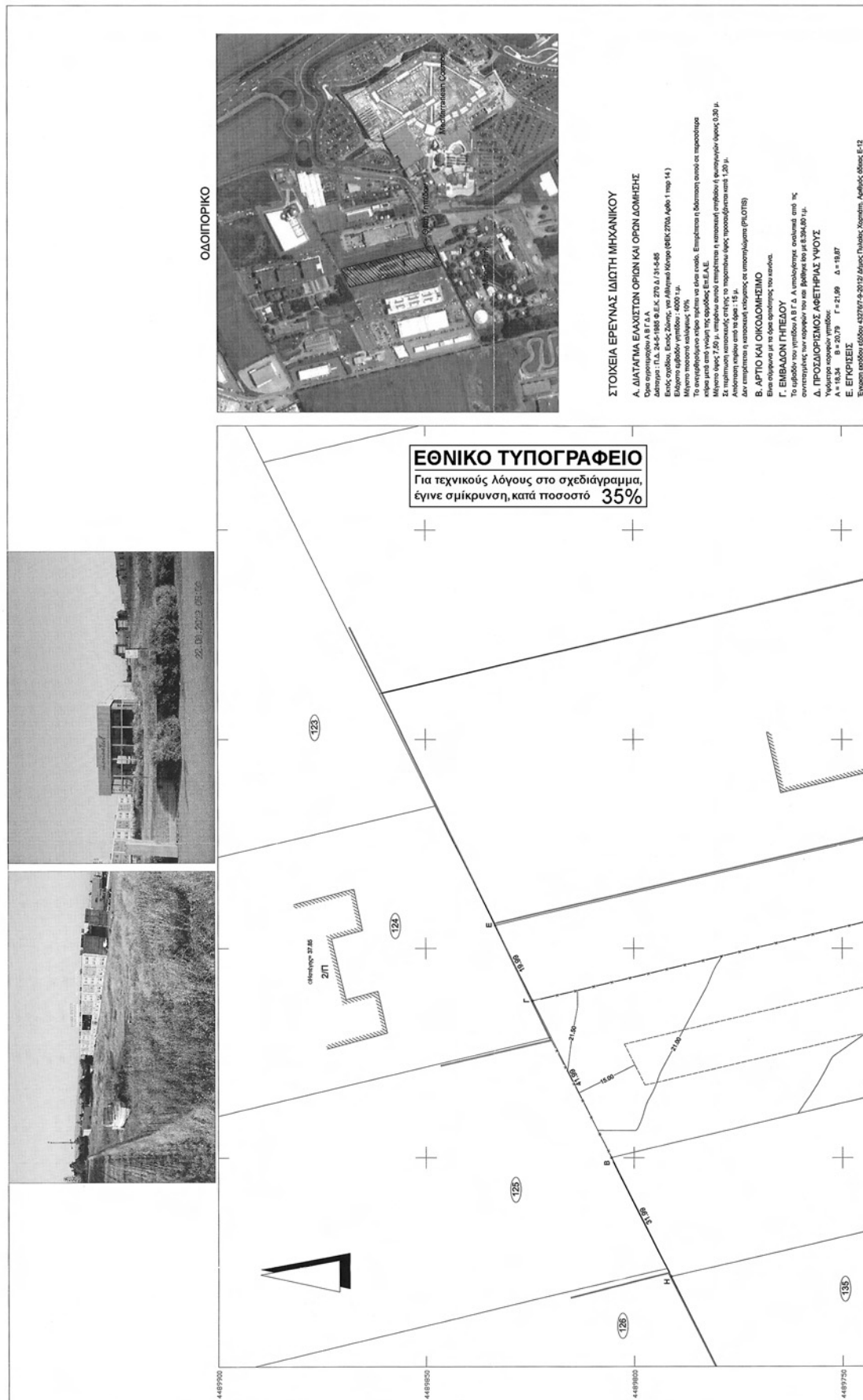
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τον αναπλ. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Κ.Μ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

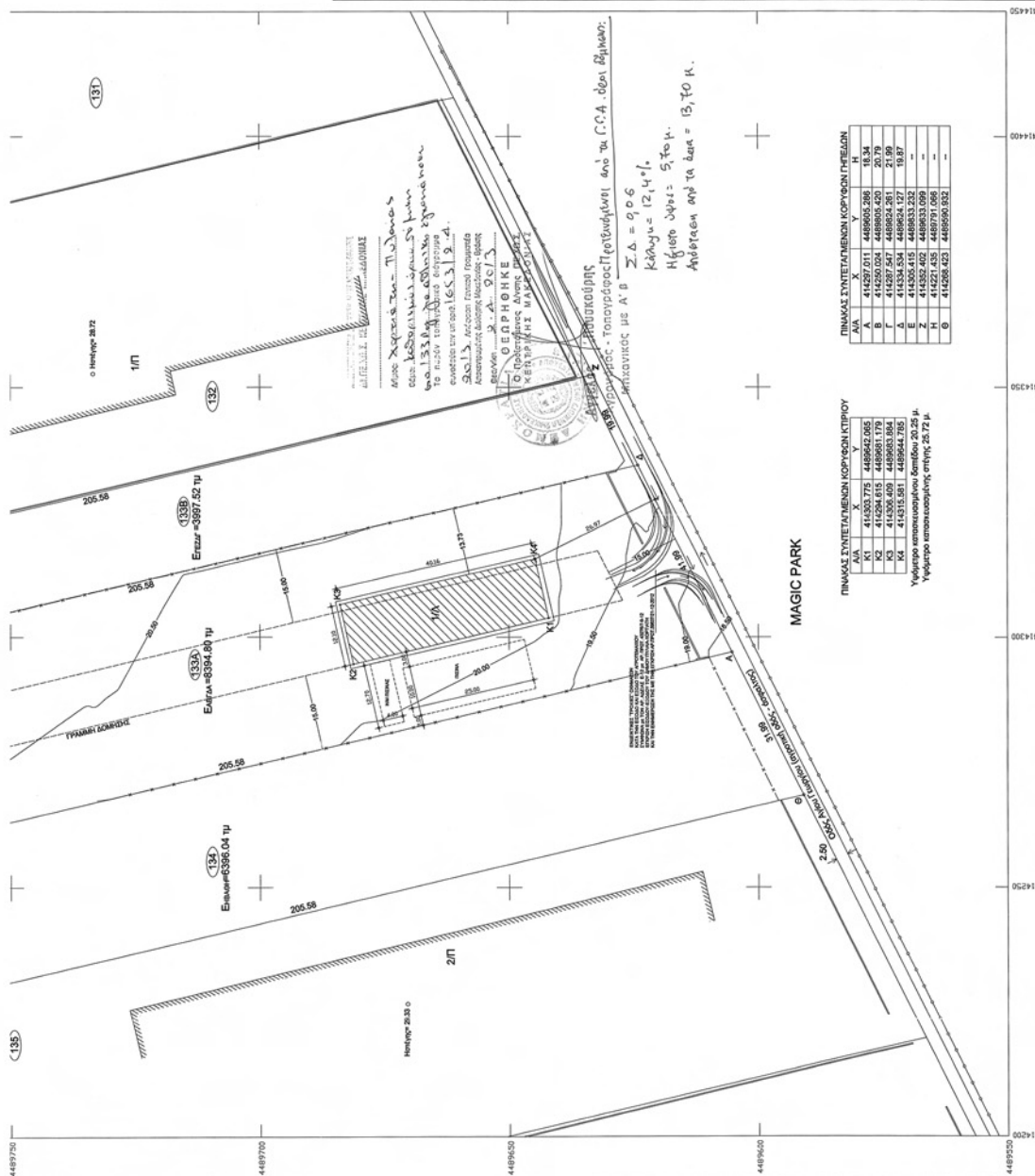
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



[illegible]

Αριθμ. 1007/33071

(2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 468/15164/12.02.2013 με ΦΕΚ 58ΑΑΠ/1.03.2013 απόφασης Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για εγκατάσταση χαλύβδινων πύργων και σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης αγωγών για τις ανάγκες κατασκευής των έργων:

α) Παραλλαγή της Γ.Μ. 150kV «ΠΥΡΓΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ II» (Είσοδος στο ΚΥΤ Μεγαλόπολης)

β) Γ.Μ. 150 kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ II»

γ) Γ.Μ. 150 kV «ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ I - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ II/2»

δ) Γ.Μ. 150 kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ I»

ε) Γ.Μ. 400 kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - ΜΟΝΑΔΑ V» (Μονό Κύκλωμα)

στ) Γ.Μ. 400 kV «ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - ΜΟΝΑΔΑ V» (Διπλό Κύκλωμα)

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 280 και 283, παράγραφος 4.

3. Το Π.Δ. 139/27.12.2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232Α/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τα άρθρα 1 και 29 παρ. 8 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», (ΦΕΚ 17Α/6.02.2001) όπως ισχύουν.

6. Τον Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/4.02.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

7. Το Ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30Α/21.02.2002) «Κύρωση της από 21.12.2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου-Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2773/1999 (ΦΕΚ 286Α/22.12.1999) «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας-Ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής και λοιπές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με το Π.Δ. 333/2000».

9. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1468/1950 «περί ιδρύσεως ΔΕΗ», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Ν. 2113/1952.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου ΕΒΑΣCO συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Ν. 1633/1951 και το Β.Δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και Ανακατανομή Αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 9, παρ. 8 του Ν. 2941/2002.

13. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 45 του Ν. 3220/2004).

14. Την υπ' αριθμ. 1726/3.1.2013 εισήγηση της ΚΥΔ Αρκαδίας για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο του θέματος.

15. Το υπ' αριθμ. 23319/16.11.2012 έγγραφο κήρυξης απαλλοτρίωσης της ΑΔΜΗΕ προς το ΥΠΕΚΑ.

16. Την υπ' αριθμ. 2990/9.07.2012 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αρκαδίας (πρώην ΝΕΧΩΠ).

17. Το υπ' αριθμ. 1708/14.11.2012 έγγραφο θετικής γνωμοδότησης του Δασαρχείου Τριπόλεως.

18. Το υπ' αριθμ. 22165/23.07.2012 έγγραφο αποστολής της ΑΔΜΗΕ για τη δημοσίευση ανακοίνωσης απαλλοτρίωσης ακινήτων στον ημερήσιο τοπικό τύπο «Καθημερινά Νέα».

19. Την υπ' αριθμ. 197796/1.04.2011 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο του θέματος.

20. Την υπ' αριθμ. ΓΣ/59/14.06.2012 θετική γνωμοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΔΜΗΕ για το έργο του θέματος.

21. Την υπ' αριθμ. 468/15164/12.02.2013 αρχική απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος, αποφασίζουμε:

Την Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 468/15164/12.02.2013 με ΦΕΚ 58ΑΑΠ/1.03.2013 απόφασης Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος σύμφωνα με τα παρακάτω: 1η Παράγραφος: Τροποποιείται το <δαπάνες της ΔΕΗ Α.Ε.> σε <δαπάνες του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.>.

Σαν 6η και 7η και 8η παράγραφο εισάγονται τα εξής:

6. Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό Αρκαδίας της Γραμμής Μεταφοράς 150 kV «ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ I - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ II/2», έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα πέντε (265m²) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από δύο (2) τεμάχια εδάφους.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 13 έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα (11x11=121m²) και ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 14 έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα (12x12=144m²).

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται στο με αριθ. 62571/ Μάρτιος 2012/ Φύλλο 1/ Κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακας που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Μεγαλόπολης (Δημ. Ενότη. Μεγαλόπολης - τοπ. κοιν. Θωκνίας) του Νομού Αρκαδίας.

7. Τη σύσταση με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 150 kV «ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ I - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ II/2» μέσα στο Νομό Αρκαδίας σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους πεντακοσίων τριάντα ενός μέτρων (531m) και πλάτους:

α) Από τη Χ.Θ. 3+279 έως τη Χ.Θ. 3+710,47 το συνολικό πλάτος είναι 40m δηλαδή 20m αριστερά και 20m δεξιά από τον άξονα της γραμμής.

β) Από τη Χ.Θ. 3+710,47 έως και τη Χ.Θ. 3+810 το πλάτος είναι μεταβλητό και κυμαίνεται από 40m (δηλαδή 20m αριστερά και 20m δεξιά από τον άξονα της γραμμής) στη Χ.Θ. 3+710,47 έως 47,70m στη Χ.Θ. 3+810.

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στη προβολή επί του εδάφους του άξονα της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο με αριθ. 62571/ Μάρτιος 2012/ Φύλλο 1/ κτηματολογικό διάγραμμα και η όδευση της γραμμής στο με αριθ. 62540/Μάρτιος 2012/Φύλλο 1/ χάρτη όδευσης - τριγωνισμού.

Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Μεγαλόπολης (Δημ. Ενότη. Μεγαλόπολης - τοπ. κοιν. Θωκνίας) του Νομού Αρκαδίας.

8. Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων τους.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφοτέρω οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

- Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50°C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον έξι μέτρα (6m).

- Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακωστών, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

- Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λπ).

Επίσης αλλάζει η αρίθμηση των επόμενων παραγράφων (η παράγραφος με προηγούμενη αρίθμηση 6 τώρα παίρνει τον αριθμό 9, η παράγραφος με προηγούμενη αρίθμηση 7 τώρα παίρνει τον αριθμό 10, η 8 σε 11, η 9 σε 12, η 10 σε 13, η 11 σε 14, η 12 σε 15, η 13 σε 16, η 14 σε 17 και η 15 σε 18).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

Αριθμ. 1008/33080 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή του τμήματος Ελαιοχώρι-Κουμπίλα της οδού Τρίπολης-Άστρους».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 280 και 283, παράγραφος 4.

3. Το Π.Δ. 139/27.12.2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232Α/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τα άρθρα 1 και 29 παρ. 8 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», (ΦΕΚ 17Α/6.02.2001) όπως ισχύουν.

6. Το Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/4.02.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

7. Το Ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30Α/21.02.2002) «Κύρωση της από 21.12.2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου-Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

8. Το Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α/5.08.1977) «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών».

9. Το Π.Δ. της 25/28.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κείμενων διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 23, παρ.1 που χαρακτηρίζουν το σκοπό της υπόψη απαλλοτρίωσης ως σκοπό δημόσιας ωφέλειας.

10. Το υπ' αριθμ. 2895.13.7.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Αρκαδίας (πρώην ΝΕΧΩΠ) με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας για την εκτέλεση του έργου.

11. Την από 6.05.2011 Ανακοίνωση της ΔΔΕ/Περιφέρειας Πελοποννήσου για τη κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο του θέματος.

12. Το από 18.05.2011 Αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη κατασκευή του έργου του θέματος της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

13. Η από 18.5.2011 δημοσίευση της ανακοίνωσης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος στο αριθμό φύλλου 6135 της Ημερήσιας Εφημερίδας της Πελοποννήσου «Καθημερινά Νέα».

14. Το υπ' αριθμ. 5542/07.12.2012 έγγραφο γνωστοποίησης στοιχείων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου του θέματος.

15. Το υπ' αριθμ. 769οικ/09.05.2011 έγγραφο της ΔΔΕ/Περιφέρειας Πελοποννήσου προς τη Δ/νση Δασών Ν. Αρκαδίας με το οποίο ζητείται η γνωμοδότηση για το έργο του θέματος.

16. Το υπ' αριθμ. 765/20.05.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Αρκαδίας προς το αρμόδιο Δασαρχείο με το οποίο ζητείται η διατύπωση γνωμοδότησης για το έργο του θέματος ή εναλλακτικά και προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο προτείνεται να ακολουθηθεί η διαδικασία έκδοσης αποφάσεως εγκρίσεως επεμβάσεως επί δασικού χαρακτήρα εκτάσεις δεδομένου ότι πρόκειται για επιτρεπτή επέμβαση και όπως σαφώς ορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 45, 48 και 58 του Ν. 998/1979 τηρουμένων των όρων και προϋποθέσεων που θα τεθούν στη εκδοθείσα απόφαση και εν συνεχεία του πρωτοκόλλου εγκατάστασης επί της εκτάσεως επεμβάσεως.

17. Την «καταρχήν σύμφωνη γνώμη» επί της ακολουθούμενης διαδικασίας απαλλοτρίωσης όπως εκφράστηκε στο υπ' αριθμ. 3543/297/24.01.2013 έγγραφο του Δασαρχείου Τριπόλεως.

18. Την υπ' αριθμ. 1856πε/11.1.2013 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας μετά των συνημμένων της, από την οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παρ. 3 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/01.

19. Την υπ' αριθμ. 2638/09/9.06.2010 απόφαση Έγκρισης i) της Οριστικής Μελέτης Cut & Cover μεταξύ των Χ.Θ.0+950 έως Χ.Θ.0+082 μετά της αναγκαίας γεωτεχνικής μελέτης, ii) του Κτηματολογίου, iii) των ΣΑΥ-ΦΑΥ και iv) της Φυτοτεχνικής-Δασοτεχνικής μελέτης της ΔΔΕ/Περιφέρειας Πελοποννήσου.

20. Την υπ' αριθμ. 184/13.11.2003 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου του θέματος όπως εκδόθηκε από τη Δ/νση Πε.Χω της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

21. Την υπ' αριθμ. Δ1/1142/5.5.2011 απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης για τη κατασκευή του έργου του θέματος σε βάρος των πιστώσεων του ενάριθμου έργου 2011ΣΕΟ718004 της ΣΑΕ071/8 του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

22. Την υπ' αριθμ. οικ.1132/7.04.2011 απόφαση ένταξης του έργου του θέματος του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας 2007-2013».

23. Την υπ' αριθμ. Δ1/014092/4.12.2012 Βεβαίωση Δαπάνης για την Κήρυξη της Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως του έργου του θέματος του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων/Διεύθυνση Οδικών Έργων, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή τον τμήματος Ελαιοχώρι-Κουμπίλα της οδού Τρίπολης-Άστρους» έκτασης συνολικού εμβαδού 22.614,65m², που βρίσκεται εντός ορίων του Δήμου Βόρειας Κυνορίας της Π.Ε. Αρκαδίας από Χ.Θ.0+000 (Ι.Κ. Ελαιοχωρίου) έως Χ.Θ.1+218 και απεικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στο από Μάιο του 2010 κτηματολογικό διάγραμμα (αριθμός σχεδίου Ο-01.03) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με τις εμβαδομετρήσεις των απαλλοτριωμένων εκτάσεων, τα οποία έχουν συνταχθεί από τα ανάδοχα συμπράττοντα γραφεία μελετών «Ιωάννης Μαγκαβάλης κ.λπ.» και συγκεκριμένα από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Θεοχάρη, έχουν ελεγχθεί από την ομάδα επίβλεψης του έργου στις 28.05.2010 και συγκεκριμένα τον Γεωλόγο Αντ. Παπαδημητρίου και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, Πολιτικό Μηχανικό Λυμπέριο Κούνα στις 9.06.2010.

Το γεγονός ότι το αρμόδιο Δασαρχείο, έστω και με την «καταρχήν σύμφωνη γνώμη» με το (17) ανωτέρω σχετικό, δεν προέβη σε οποιαδήποτε ενέργεια ή διατύπωση γνώμης επί του θέματος μέσα στη προβλεπόμενη προθεσμία των δύο μηνών (άπρακτη εκπνοή) από την περιέλευση σε αυτό της ανωτέρω (16) σχετικής πρόσκλησης, η παρούσα κήρυξη της απαλλοτριώσεως χωρεί νομίμως όπως προβλέπεται στο άρθρο 1 του Ν. 2985/2002 περί «Προσαρμογής των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι που αναφέρονται στους θεωρημένους κτηματολογικούς πίνακες ήτοι: 1) Αντωνάκου Κωνσταντίνα, 2) Αντωνάκος Πέτρος, κ.λπ. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις

εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και της Περιφέρειας Πελοποννήσου και η δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου ΣΑΕ 071/8 του Επιχειρησιακού Προγράμματος του ΕΣΠΑ 2007-2013 «Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας 2007-2013», αριθμός έργου: 2011ΣΕΟ718004 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

Αριθμ. ΥΔ716

(4)

Κατάθεση αποζημίωσης λόγω εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 19Α της επέκτασης του οικισμού Καρυδιάς του Δήμου Κομοτηνής.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν. 2882/6-2-01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»

3. Την αρ. 3496/29-8-91 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης (647/Δ/24-9-91), όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 421/1-2-99 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης (193/Δ/22-3-99).

4. Τις αρ. 1233/52437/8-10-2012 και 5/393/10-1-2011 αποφάσεις Δημάρχου Κομοτηνής «περί ορισμού Αντιδημάρχων και των αρμοδιοτήτων τους»

5. Την πράξη 10/2006, όπως συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την αριθ. 4674/20-12-2006 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

6. Την αρ. 109/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής, ανακοινώνει:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας, για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Καρυδιάς του Δήμου Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.19Α, εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε αποζημίωση στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθήκων και Δανείων στην Κομοτηνή, υπέρ της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματογράφησης 0101011, ως προς το ποσοστό του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Μερεισιάδη Παναγιώτη του Λαζάρου, το ποσό των χιλίων τετρακοσίων δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (1.402,50) με το αρ. 51376/09-03-2012 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Το παραπάνω γραμμάτιο βρίσκεται στο γραφείο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Νοεμβρίου 2012

Ο Αντιδήμαρχος
ΙΣΜΑΗΛ ΛΕΒΕΝΤ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 1 2 4 1 2 0 4 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004